



THE LEVEL

SVILUPPO RESIDENZIALE PREMIUM

ORZINUOVI

VIALE CRISPI



THE LEVEL S.R.L.

Dalla trasformazione nasce il futuro





INDICE

DEI CONTENUTI

INTRODUZIONE	4
TERRITORIO & CULTURA	6
TERRITORIO & SERVIZI	8
CARATTERISTICHE & DETTAGLI DEL PROGETTO	11
UNITÀ ABITATIVE & COMFORT	12
DESIGN, QUALITÀ & ECOSOSTENIBILITÀ	14
CONTATTI	17

“THE LEVEL. Un’esperienza completa che unisce il dinamismo del centro urbano alla tranquillità di una casa progettata su misura per te.”





Nuovi standard abitativi, nel cuore di Orzinuovi.

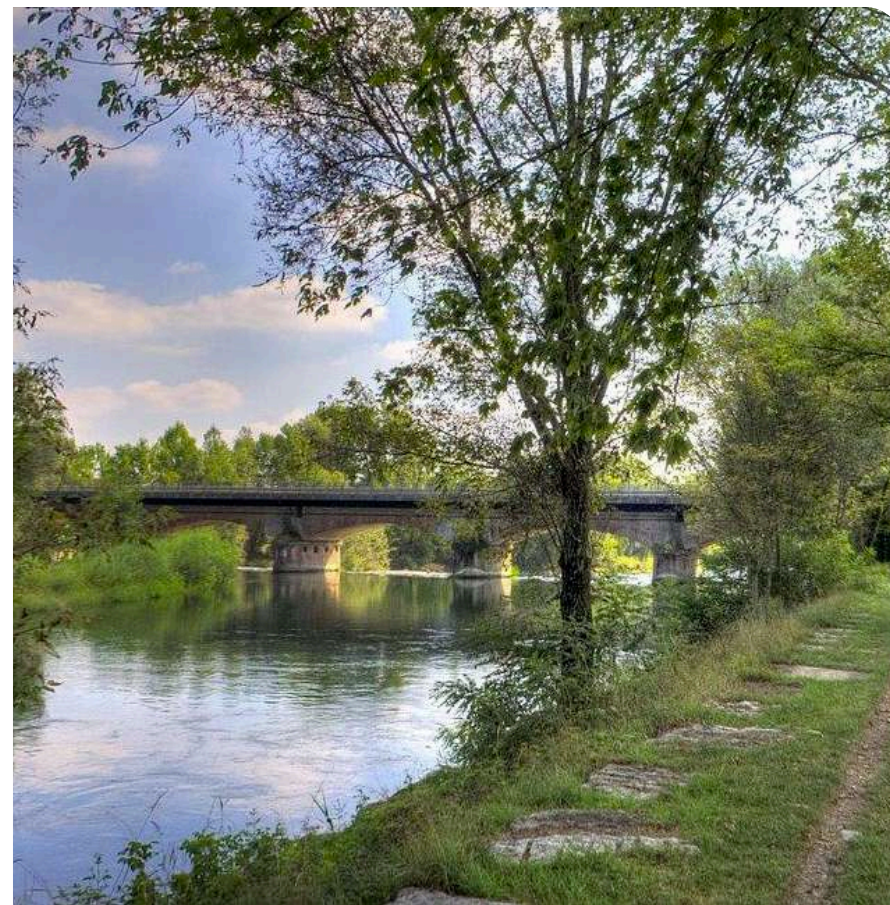
A pochi passi dal centro prende vita un nuovo modo di abitare che unisce design contemporaneo, efficienza energetica e qualità costruttiva. Un progetto esclusivo pensato per chi vuole puntare sul proprio benessere.

THE LEVEL è più di un edificio: è un'esperienza completa, un'opportunità per abitare in un contesto urbano dinamico, senza rinunciare alla qualità della vita, alla tranquillità e al valore di un investimento destinato a durare nel tempo.

Territorio & Cultura

Orzinuovi è una città che unisce storia, cultura e vita moderna, offrendo un contesto ideale per chi cerca equilibrio tra benessere, servizi e tempo libero. Passeggiando per le vie del centro storico, si scoprono le testimonianze del passato, come la suggestiva Rocca di San Giorgio e altri edifici medievali e rinascimentali, che raccontano secoli di storia. La città si distingue anche per gli spazi verdi e le aree dedicate allo sport e al tempo libero: parchi pubblici, percorsi ciclabili e strutture sportive moderne invitano a vivere all'aria aperta e a mantenere uno stile di vita attivo. A pochi minuti, borghi storici come Brescia, Cremona e Soncino offrono scorci pittoreschi e atmosfere senza tempo, mentre la tradizione enogastronomica lombarda arricchisce ogni esperienza con sapori autentici, mercatini e eventi culturali durante tutto l'anno.





Orzinuovi è quindi più di una città: è un territorio dove storia, cultura, sport e convivialità convivono armoniosamente, creando un ambiente ideale per famiglie, professionisti e chiunque desideri vivere con qualità, serenità e stimoli quotidiani.

Territorio & Servizi

THE LEVEL prende vita in Viale Crispi, in una delle posizioni più strategiche di Orzinuovi, dove centralità e tranquillità si incontrano in perfetto equilibrio. A soli 200 metri dal centro storico, il progetto si inserisce in un contesto residenziale ordinato e vivibile, in cui ogni servizio è facilmente raggiungibile anche a piedi. La quotidianità si semplifica grazie alla presenza di scuole, supermercati, negozi, banche e uffici, mentre le aree verdi, i percorsi ciclabili e le strutture sportive invitano a vivere il tempo libero all'insegna del benessere. La vicinanza alle principali direttrici – SP1, SP11 e SP235 – garantisce collegamenti rapidi verso Brescia, Cremona e i principali poli del territorio, rendendo gli spostamenti semplici ed efficienti. THE LEVEL nasce in un luogo capace di offrire tutto: servizi, connessioni e qualità della vita. Una posizione che non è solo strategica, ma pensata per migliorare concretamente ogni giorno.



Scuole

Scuola Primaria "Salvo D'Acquisto"	170 m
Scuole Medie	800 m
Scuole superiori IIS Grazio Cossali	2,0 km



Ospedale Orzinuovi

120 m



Banche

Intesa Sanpaolo S.p.A.	250 m
UniCredit	300 m
Banca Popolare di Sondrio SpA	350 m
BTL Banca del Territorio Lombardo	350 m
Cassa Rurale ed Artigiana	400 m



Supermercati

IperTosano	1,2 km
Famila	950 m
Italmark	1,0 km
Lidl	800 m



Bar

Enoteca Centrale	220 m
Blanco Cafè	280 m
Florian	210 m
Le Cafè	270 m
DELI - Coffee & Lunch	950 m



Negozi

Omnibus Company	270 m
Golf Club Boutique	350 m
Expert Spagnoli	300 m
Forbice-Shop	300 m
Scalvini Abbigliamento	210 m
Macelleria Bonetti	400 m
Joli gourmet	230 m
Baggio 1920	300 m



Ristoranti

Al Bistrot	350 m
MASA Experience	450 m
Ristorante L'Antica Rocca	400 m
Il Cantinone	300 m
L'incontro di Orzi	250 m
Ristorante Al Gambero	1,1 km



Palestre

Pilates Home Studio	500 m
Dual Reformer & PT srl	1,2 km
Freebodyclub	1,2 km
Piscina Andreana	2,2 km
JustFit	2,0 km



Ufficio Postale

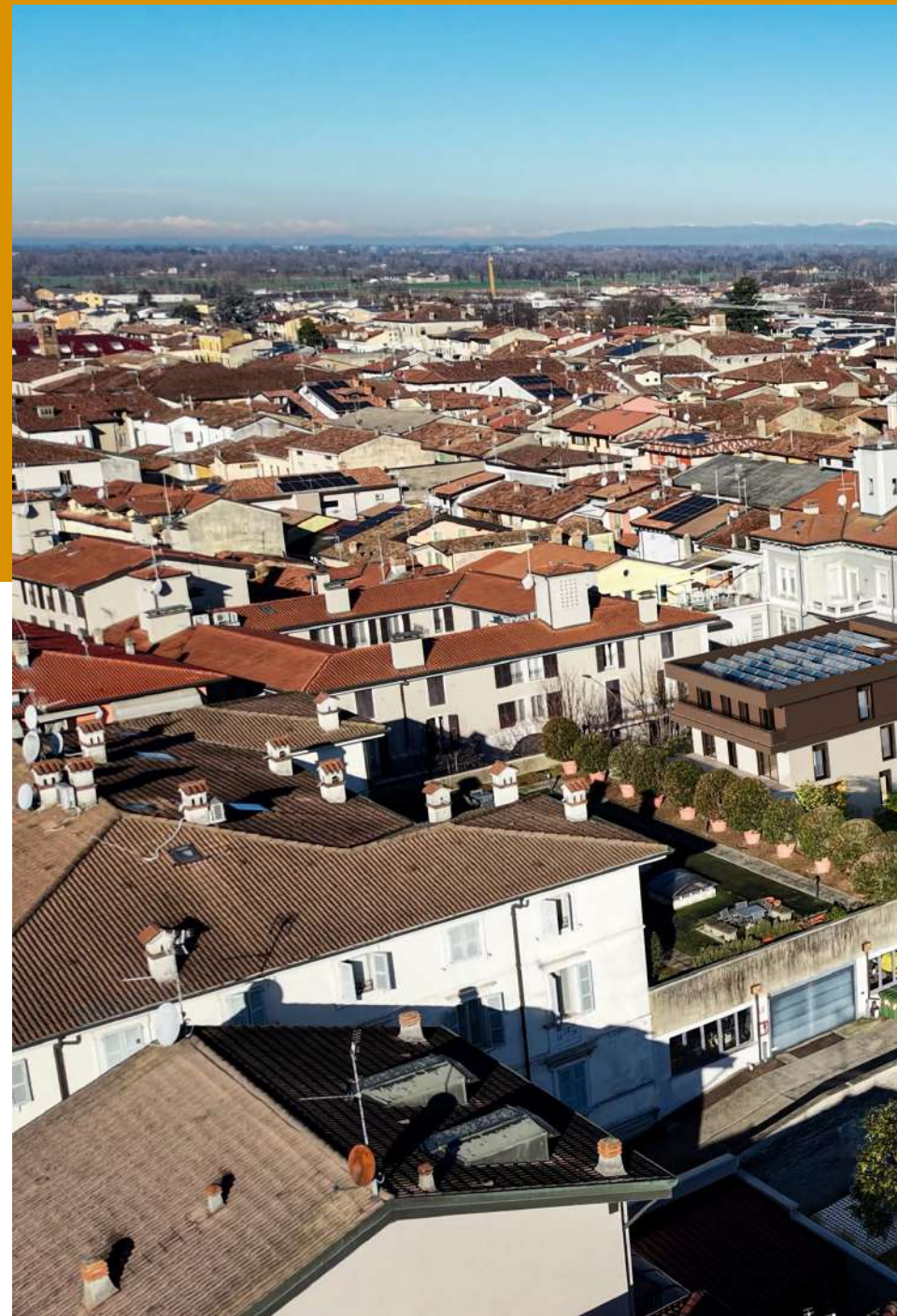
150 m

Caratteristiche & Dettagli del progetto

THE LEVEL nasce con la volontà di trasformare un'area strategica di Orzinuovi in un punto di riferimento per il vivere contemporaneo, combinando eleganza, funzionalità e sostenibilità. Il progetto si sviluppa secondo elevati standard di efficienza energetica (Classe A4), garantendo costi di gestione ridotti e un impatto ambientale minimo, senza compromessi sul comfort abitativo.

L'edificio propone soluzioni abitative moderne, pensate per chi ricerca qualità, sicurezza e un lifestyle ricercato.

Ogni appartamento è progettato per offrire spazi ampi e ben distribuiti, con soggiorni luminosi, camere accoglienti e logge vivibili, capaci di diventare estensioni naturali della vita quotidiana. Materiali selezionati, finiture di pregio e dettagli architettonici curati contribuiscono a creare ambienti eleganti, duraturi e riconoscibili.





Al piano terra, spazi artigianali e attività selezionate animano il quartiere, creando sinergie tra comunità, lavoro e innovazione. Le aree comuni e gli spazi verdi sono progettati per favorire socialità, relax e benessere, con percorsi e zone dedicate all'incontro tra residenti e al tempo libero.

L'evoluzione dell'abitare.

L'architettura contemporanea di THE LEVEL non si limita a integrarsi nel tessuto urbano: lo valorizza, ridefinendo l'identità del quartiere e creando un punto di riferimento per la città. Innovazione tecnologica, impianti efficienti e soluzioni evolute completano il progetto, garantendo un'abitazione pronta a rispondere alle esigenze di chi desidera vivere con stile, comfort e sicurezza.





Unità abitative & Comfort

Le unità abitative sono progettate per rispondere alle esigenze di chi cerca spazi ampi e confortevoli: predominano trilocali, quadrilocali e attici, pensati per vivere al meglio ogni ambiente, mentre le soluzioni più piccole includono un bilocale e un monolocale. Le superfici variano dai 50 ai 180 mq, garantendo flessibilità e comfort per ogni stile di vita. Ogni appartamento si distingue per finiture di pregio, materiali selezionati e cura dei dettagli, per creare ambienti eleganti, duraturi e funzionali, dove l'estetica si sposa perfettamente con il benessere quotidiano.





Ambienti ben progettati.

THE LEVEL propone soluzioni abitative studiate per chi ricerca comfort, eleganza e funzionalità in ogni dettaglio. Gli appartamenti, caratterizzati da ambienti luminosi e razionali, sono progettati per riflettere ed assecondare ogni stile di vita.



Soluzioni per ogni esigenza.

Progettata per coniugare privacy e benessere, ogni unità fonde estetica, praticità e tecnologia d'avanguardia. La varietà di configurazioni, con diverse distribuzioni di camere e bagni, include ambienti versatili pensati per soddisfare ogni esigenza di spazio e stile di vita.



Qualità della vita.

THE LEVEL si conferma una proposta senza paragoni: dimore contemporanee dove l'armonia degli spazi eleva il quotidiano, rispondendo alle aspettative di un pubblico raffinato e attento alla cura di ogni particolare.



Spazio artigianale



open space



stanze



bagni

6 unità

Monocale



monocale



1 bagno



terrazza

1 unità

Bilocale



1 camera



2 bagni



terrazza

1 unità

Trilocale



2 camere



2 bagni



terrazza

12 unità

Quadrilocale



3 camere



2 bagni



terrazza

3 unità

Attico



2/3 camere



2 bagni



terrazza

4 unità



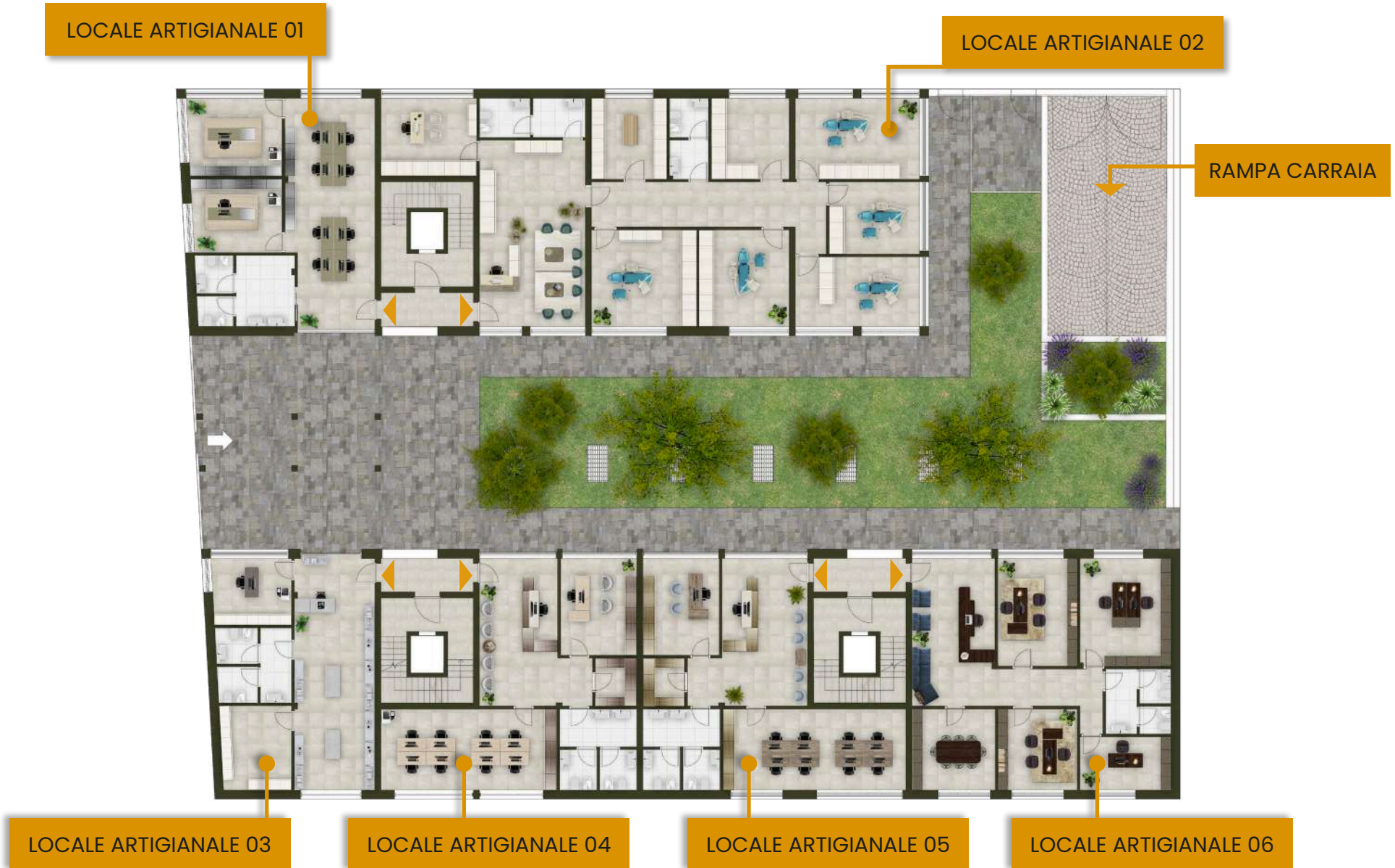
Piano interrato

GARAGE - DEPOSITI - CANTINE



Piano terra

LOCALI ARTIGIANALI



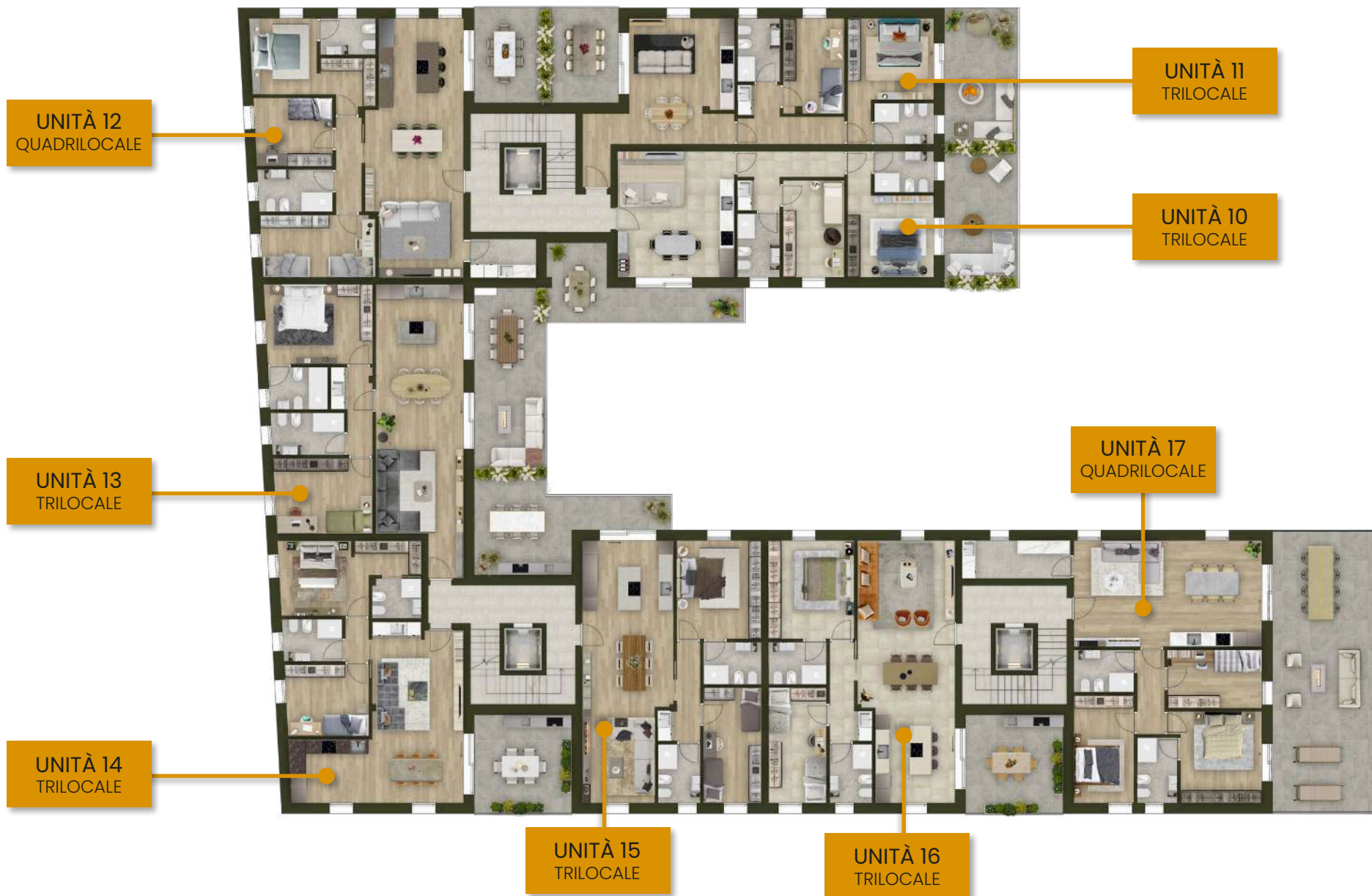
Piano primo

9 UNITÀ ABITATIVE



Piano secondo

8 UNITÀ ABITATIVE



Piano terzo

4 ATTICI





Spazio artigianale

SPAZIO ARTIGIANALE 06

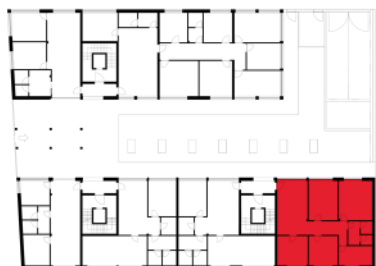
PIANO TERRA

SUPERFICIE

LOCALE DIREZIONALE 06 158,16 m²



KEY MAPS PIANO TERRA



Monocale

UNITÀ 01

PIANO PRIMO

SUPERFICIE

APPARTAMENTO 45,60 m²

TERRAZZA 9,60 m²

- 1 Monocale
- 2 Disimpegno
- 3 Bagno

4 Loggia

KEY MAPS PIANO PRIMO







Bilocale

UNITÀ 09

PIANO PRIMO

SUPERFICIE

APPARTAMENTO 65,27 m²

TERRAZZA 10,44 m²

1 Soggiorno-Cucina

2 Disimpegno

3 Bagno

4 Camera

5 Bagno

6 Loggia

KEY MAPS PIANO PRIMO



Trilocale

UNITÀ 16

PIANO SECONDO

SUPERFICIE

APPARTAMENTO 100,76 m²

TERRAZZA 17,45 m²

1 Soggiorno-Cucina

2 Disimpegno

3 Bagno

4 Camera

5 Camera

6 Bagno

7 Loggia

KEY MAPS PIANO SECONDO







Digital painting

Quadrilocale

UNITÀ 17

PIANO SECONDO

SUPERFICIE

APPARTAMENTO 115,64 m²

TERRAZZA 54,37 m²

1 Soggiorno-Cucina

2 Ripostiglio

3 Disimpegno

4 Bagno

5 Camera

6 Camera

7 Bagno

8 Camera

9 Terrazza

KEY MAPS PIANO SECONDO



Attico

UNITÀ 20

PIANO TERZO

SUPERFICIE

APPARTAMENTO 147,78 m²

TERRAZZA 01 54,86 m²

TERRAZZA 02 93,76 m²

1 Soggiorno-Cucina

2 Disimpegno

3 Bagno

4 Camera

5 Camera

6 Camera

7 Bagno

8 Terrazza

9 Terrazza

KEY MAPS PIANO TERZO













Design, qualità & Ecosostenibilità

THE LEVEL non è solo eleganza e comfort: è anche un progetto pensato per il futuro, dove innovazione e sostenibilità si incontrano per offrire un'abitazione efficiente e responsabile. L'edificio è realizzato in Classe Energetica A4, garantendo prestazioni termiche elevate, riduzione dei consumi e costi di gestione ridotti. Ogni appartamento è progettato per assicurare benessere e comfort tutto l'anno, grazie a impianti all'avanguardia.



Fotovoltaico e pompa di calore.

L'integrazione tra pompe di calore e impianti fotovoltaici ottimizza l'efficienza degli edifici convertendo l'energia solare in riscaldamento e raffrescamento. Questa sinergia minimizza il ricorso a fonti fossili, abbattendo drasticamente le emissioni e i costi operativi. L'adozione di tale sistema garantisce un salto di classe energetica e una gestione sostenibile delle risorse, incrementando nel tempo il valore patrimoniale dell'immobile.



Riscaldamento a pavimento.

Il riscaldamento a pavimento assicura una distribuzione termica omogenea e un elevato comfort ambientale attraverso la trasmissione del calore per irraggiamento. La configurazione a zone indipendenti permette una gestione termoregolata dei singoli volumi, ottimizzando i consumi energetici in base alle reali necessità d'uso.



Queste soluzioni tecnologiche si integrano armoniosamente nel progetto, garantendo comfort, silenziosità e benessere senza compromessi. L'attenzione alla sostenibilità si unisce a materiali selezionati, finiture di pregio e dettagli costruttivi accurati, creando un ambiente elegante, duraturo e a misura di chi vive in modo consapevole. THE LEVEL è quindi un progetto pensato per chi desidera vivere in un'abitazione moderna, efficiente e capace di valorizzare il proprio investimento anche nel tempo.







THE LEVEL S.R.L.

PER INFO VENDITE:

Via Guglielmo Marconi 27/a Orzinuovi
info.thelevelsr@gmail.com
030941804 interno 4

INQUADRA IL QR CODE E SCOPRI IL
SITO WEB DI THE LEVEL



www.thelevelorzinuovi.it



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non comporta alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



THE LEVEL S.R.L.